

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพชรบุรี 36 ปัจจุบันเรียกในนามโครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีมาตรการฯ บางมาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ หรือยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติโดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ก.ค.-ธ.ค. 66	1	-	2	-	-	-	1	-

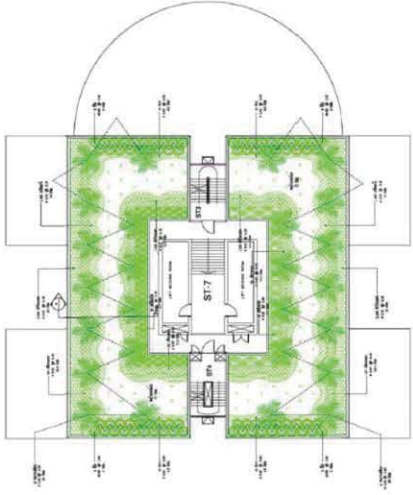
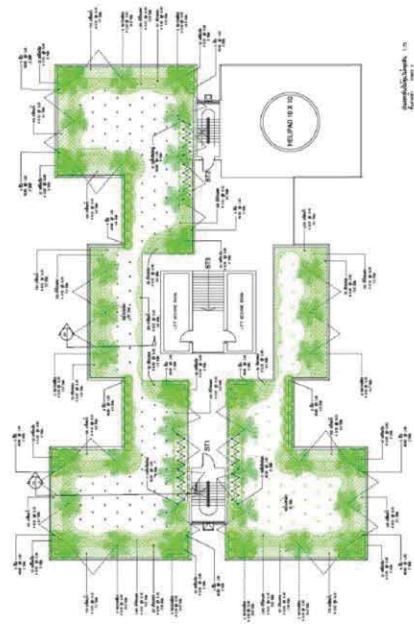
หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ละออง	- ให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 4,203 ตร.ม. เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษ	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง บริเวณชั้น 4 (ทาวเวอร์ 2) และบริเวณชั้น 8 (ทาวเวอร์ 1) แต่พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 4 (ทาวเวอร์ 1) ปัจจุบันทางโครงการได้มีการมีการย้ายตำแหน่งมาปลูกบริเวณชั้นที่ 4 (ทาวเวอร์ 2) ซึ่งมีการปลูกพรรณไม้ และขนาดที่มากกว่าที่ระบุไว้ในมาตรการ และบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคาทาวเวอร์ 1 และทาวเวอร์ 2 มีจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตั้งแต่แรก โดยปัจจุบันโครงการมีการเลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่มีคุณสมบัติเพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้โอกาสบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในปัจจุบันบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าทาวเวอร์ 1 และทาวเวอร์ 2 ได้มีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ไปใช้ประโยชน์อื่น จึงทำให้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการไม่ตรงตามที่มาตรการกำหนดทั้งนี้ จึงให้ทางโครงการดำเนินการติดตามการติดตามผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เพชรบูรณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) เพื่อให้ผู้พัฒนาโครงการดำเนินการจัดสร้างพื้นที่สีเขียวให้ครบถ้วนตามที่มาตรการกำหนด ตามเอกสารแนบท้ายใบรับรองการก่อสร้าง คัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6) ที่ระบุว่าผู้พัฒนาโครงการ “ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พิกัดอยู่ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส 1009.5/9590 ลงวันที่ 18 ธันวาคม พ.ศ. 2551

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		<div data-bbox="391 246 805 739">  </div> <div data-bbox="837 302 885 694"> <p>แปลนพื้นที่สีเขียวขนาดฟ้า ทาวเวอร์ 1</p> </div> <div data-bbox="917 190 1332 817">  </div> <div data-bbox="1364 302 1412 694"> <p>แปลนพื้นที่สีเขียวขนาดฟ้า ทาวเวอร์ 2</p> </div>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.4 คุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - นำน้ำทิ้งภายหลังจากการบำบัดแล้วประมาณ 225 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งกอน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อใช้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำที่ดังกล่าว 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้มีการนำน้ำทิ้งผ่านกระบวนการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการดำเนินการนำน้ำทิ้งผ่านกระบวนการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวต่างๆ พร้อมติดป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำที่ดังกล่าว
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการมีการบันทึกสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยปริมาณไฟฟ้าดังกล่าวได้จากการประเมินกำลังเครื่องจักรและเวลาการใช้งาน มิได้มาจากจุดบันทึกมิเตอร์แต่อย่างใด <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการแก้ไขปรับปรุงโดยทำการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น แยกออกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ

